

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. Paslaugų gavėjas** – Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“.
- 1.2. Paslaugų teikėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir (ar) jų padalinys įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, Subteikėjus, darbuotojus ir kitus teisėtais pagrindais Paslaugų teikimui pasitelktus asmenis.
- 1.3. Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Paslaugų teikėjo ir Paslaugų gavėjo dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. Techninė specifikacija arba TS** – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.
- 1.5. Priėmimo-perdavimo aktas arba Aktas** – perdavimo–priėmimo aktas arba kitas lygiavertis dokumentas, pasirašomas abiejų Sutarties Šalių, kuriame detalai (tiksliai nurodant kiekius, apimtis, objektus ir kitą reikšmingą informaciją) nurodomos Paslaugų teikėjo faktiškai Paslaugų gavėjui suteiktos Paslaugos, atitinkančios Techninės specifikacijos nuostatas.
- 1.6. Užsakymas** – Sutarties pagrindu Paslaugų teikėjui tekstiniu pranešimu, elektroniniu paštu ir (ar) per Paslaugų gavėjo nurodytą informacinę sistemą teikiamas rašytinis dokumentas, kuriame nurodomi Paslaugų kiekiai, suteikimo adresai ir terminas.
- Ši sąvoka rašoma, kai perkamos papildomos Paslaugos 10 % nuo Sutarties kainos:
- 1.7. Susijusios paslaugos** – tai paslaugos, kurios nėra nurodytos Techninėje specifikacijoje, tačiau kurios yra susijusios su perkamu Pirkimo objektu.

2. PIRKIMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR JO KIEKIAI/APIMTYS

- 2.1. Kadastrinių matavimų ir sklypų formavimo bei pertvarkymo projektų rengimo paslaugos** (toliau - Paslaugos).
- 2.2.** Pirkimo objektas nėra skaidomas į pirkimo objekto dalis.
- 2.3. Kiekiai/APImtys:** Perkamas Paslaugų kiekis yra preliminarus.
- Paslaugų kiekiai pateikiami žemiau esančioje Lentelėje Nr. 1:**
- 2.4.** Paslaugų teikėjas visas galimas išlaidas įskaičiuoja į Paslaugų įkainį ir (ar) kainą. Siūlomame įkainyje ir (ar) kainoje turi būti įskaičiuotos visos Paslaugų teikėjo išlaidos ir mokėtini mokesčiai, būtini tinkamam Sutarties įvykdymui.
- 2.5.** Paslaugų teikėjas prisiima visą riziką dėl ne nuo Paslaugų gavėjo priklausančių aplinkybių, dėl kurių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Paslaugų teikėjo išlaidos ir Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Paslaugų teikėjui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Paslaugų kaina ir (ar) įkainiai jokiais atvejais nebus didinami, išskyrus Pirkimo sąlygose nustatytus kainos ir (ar) įkainių peržiūros procedūros atvejus.
- 2.6.** Paslaugų gavėjas taip pat turi teisę, esant poreikiui, pirkti ir kitas Techninėje specifikacijoje nenurodytas, tačiau su pirkimo objektu susijusias Paslaugas. Panašaus pobūdžio Paslaugos, nenumatytos Techninėje specifikacijoje, bus perkamos ne didesnėmis nei susitarimo pasirašymo dieną galiojančiomis Paslaugų teikėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis šių paslaugų kainomis, arba, jei tokios kainos neskelbiamos, Paslaugų teikėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis. Bendra tokių nenumatytų Paslaugų vertė negali viršyti 10 (dešimt) proc. Sutarties vertės (EUR be PVM).

3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

3.1. Pirkimo objekto aprašymas

- 3.1.1.** Pagal elektroniniu paštu pateiktus Paslaugų gavėjo Užsakymus, Paslaugų teikėjas turi atlikti Paslaugų gavėjui priklausančių nekilnojamų daiktų – pastatų, statinių, inžinerinių tinklų, esančių Vilniaus miesto, Vilniaus, Šalčininkų ir Švenčionių rajonų teritorijose, kadastrinius matavimus (pastatų, statinių ir inžinerinių tinklų kadastrinių matavimų atlikimas, bylų sudarymas, esamų bei naujų bylų skaitmenizavimas, bylų tikslinimas), žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektus ir kitas, su kadastriniais matavimais susijusias paslaugas.
- 3.1.2.** Reikalavimai atliekant nekilnojamų daiktų kadastrinius matavimus bei atnaujinant kadastrinių matavimų bylas:
- 3.1.3.** Kadastro duomenų bylos rengiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, Nekilnojamų daiktų kadastrinių duomenų nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2024-11-01 įsakymu Nr. D1-349 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (aktualiomis redakcijomis);
- 3.1.4.** Reikalavimai rengiant žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektus:

- 3.1.5. Projektus rengti vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ galiojančia redakcija;
- 3.1.6. Projektą rengti per žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinę sistemą (ŽPDRIS) pagal Paslaugų gavėjo pateiktus žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimus;
- 3.1.7. Projekto sprendiniai turi atitikti Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdviųjų objektų specifikaciją, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus „Dėl žemėtvarkos planavimo dokumentų erdviųjų objektų specifikacijos patvirtinimo“ galiojančią redakciją;
- 3.1.8. Paslaugų gavėjui pateikti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo bylą su sprendiniais ir procedūrų dokumentais.
- 3.1.9. Turi būti atliktos visos derinimo procedūros su atsakingomis institucijomis.

3.2. Preliminarūs perkamų paslaugų kiekiai (apimtys):

Techninės specifikacijos lentelės Nr.1

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas*	Mato vnt.	Preliminarus paslaugų kiekis
1	2	3	4
1.	Pastatų kadastro duomenų bylų sudarymas		
1.1.	Įkainis, kai pastato plotas iki 200 kv. m	1 vnt.	3
1.2.	Įkainis už 1 kv. m, kai pastato plotas nuo 200,1 kv. m iki 1000 kv.m	1 kv.m	1000
1.3.	Įkainis už 1 kv. m, kai pastato plotas > 1000 kv.m	1 kv. m	2000
2.	Pastatų kadastro duomenų bylų tikslinimas, rekonstruojant ar nugriaunant pastatą statinį		
2.1.	Įkainis, kai pastato plotas iki 200 kv. m	1 vnt.	5
2.2.	Įkainis už 1 kv. m, kai pastato plotas nuo 200,1 kv. m iki 1000 kv.m	1 kv. m	1000
2.3.	Įkainis už 1 kv. m, kai pastato plotas > 1000 kv.m	1 kv. m	2000
3.	Inžinerinių tinklų su priklausiniais kadastro duomenų bylų sudarymas, senų planšetų perkėlimas į skaitmeninį lygį (nepateikiant geodezinių išpildomųjų nuotraukų)		
3.1.	Įkainis, kai tinklų ilgis iki 100 m	1 vnt.	20
3.2.	Įkainis už 1 m, kai tinklų ilgis nuo 100,1 m iki 300 m	1 m	3000
3.3.	Įkainis už 1 m, kai tinklų ilgis nuo 300,1 m iki 500 m	1 m	5 000
3.4.	Įkainis už 1 m, kai tinklų ilgis > 500 m	1 m	5 000
4.	Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų su priklausiniais ir kitų statinių kadastro duomenų bylų sudarymas (pateikiant geodezines išpildomasias nuotraukas)		
4.1.	<i>Susisiekimo komunikacijos (keliai)</i>		
4.1.1.	Įkainis, kai kelių ilgis iki 100 m	1 vnt.	2
4.1.2.	Įkainis už 1 m, kai kelių ilgis nuo 100,1 m iki 300 m	1 m	700
4.1.3.	Įkainis už 1 m, kai kelių ilgis nuo 300,1 m iki 500 m	1 m	1500
4.1.4.	Įkainis už 1 m, kai kelių ilgis > 500 m	1 m	5000
4.2.	<i>Inžineriniai tinklai su priklausiniais (su šuliniais, kameromis, arteziniais gręžiniais ir t.t.)</i>		
4.2.1.	Įkainis, kai tinklų ilgis iki 100 m	1 vnt.	15
4.2.2.	Įkainis už 1 m, kai tinklų ilgis nuo 100,1 m iki 300 m	1 m	2000
4.2.3.	Įkainis už 1 m, kai tinklų ilgis nuo 300,1 m iki 500 m	1 m	2000
4.2.4.	Įkainis už 1 m, kai tinklų ilgis > 500 m	1 m	4000

4.3.	<i>Kiti statiniai (aptarnavimo aikštelės, tvoros)</i>		
4.3.1.	Įkainis, kai aptarnavimo aikštelių plotas iki 200 kv. m.	1 vnt.	1
4.3.2.	Įkainis už 1 kv. m, kai aptarnavimo aikštelių plotas nuo 200,1 kv. m iki 1000 kv.m	1 kv.m	1000
4.3.3.	Įkainis už 1 kv. m, kai aptarnavimo aikštelių plotas > 1000 kv.m	1 kv.m	2000
4.3.3.	Įkainis, kai tvoros ilgis iki 100 m	1 vnt.	2
4.3.4.	Įkainis už 1 m, kai tvoros ilgis nuo 100,1 m iki 300 m	1m	600
4.3.5.	Įkainis už 1 m, kai tvoros ilgis nuo 300,1 m iki 500 m	1 m	1000
4.3.6.	Įkainis už 1 m, kai tvoros ilgis > 500 m	1 m	1500
5.	Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų su priklausiniais ir kitų statinių kadastro duomenų bylų sudarymas (nepateikiant geodezinių išpildomųjų nuotraukų)		
5.1.	<i>Susisiekimo komunikacijos (keliai)</i>		
5.1.1.	Įkainis, kai kelių ilgis iki 100 m	1 vnt.	3
5.1.2.	Įkainis už 1 m, kai kelių ilgis nuo 100,1 m iki 300 m	1 m	500
5.1.3.	Įkainis už 1 m, kai kelių ilgis nuo 300,1 m iki 500 m	1 m	1000
5.1.4.	Įkainis už 1 m, kai kelių ilgis > 500 m	1 m	2500
5.2.	<i>Inžineriniai tinklai su priklausiniais (su šuliniais, kameromis, arteziniais gręžiniais ir t.t.)</i>		
5.2.1.	Įkainis, kai tinklų ilgis iki 100 m	1 vnt.	10
5.2.2.	Įkainis už 1 m, kai tinklų ilgis nuo 100,1 m iki 300 m	1 m	1000
5.2.3.	Įkainis už 1 m, kai tinklų ilgis nuo 300,1 m iki 500 m	1 m	1500
5.2.4.	Įkainis už 1 m, kai tinklų ilgis > 500 m	1 m	4500
5.3.	<i>Kiti statiniai (aptarnavimo aikštelės, tvoros)</i>		
5.3.1.	Įkainis, kai aptarnavimo aikštelių plotas iki 200 kv. m.	1 vnt.	3
5.3.2.	Įkainis už 1 kv. m, kai aptarnavimo aikštelių plotas nuo 200,1 kv. m iki 1000 kv.m	1 kv.m	500
5.3.3.	Įkainis už 1 kv. m, kai aptarnavimo aikštelių plotas > 1000 kv.m	1 kv.m	1500
5.3.3.	Įkainis, kai tvoros ilgis iki 100 m	1 vnt.	2
5.3.4.	Įkainis už 1 m, kai tvoros ilgis nuo 100,1 m iki 300 m	1 m	400
5.3.5.	Įkainis už 1 m, kai tvoros ilgis nuo 300,1 m iki 500 m	1 m	500
5.3.6.	Įkainis už 1 m, kai tvoros ilgis > 500 m	1 m	1000
6.	Inžinerinių tinklų su priklausiniais tikslinimas, rekonstruojant ar demontuojant inžinerinius tinklus		
6.1.	Įkainis, kai tinklų ilgis iki 100 m	1 vnt.	40
6.2.	Įkainis už 1 m, kai tinklų ilgis nuo 100,1 m iki 300 m	1 m	700
6.3.	Įkainis už 1 m, kai tinklų ilgis nuo 300,1 m iki 500 m	1 m	1500
6.4.	Įkainis už 1 m, kai tinklų ilgis > 500 m	1 m	3000
7.	Kitų kadastro duomenų tikslinimas		

7.1.	Kadastrinės bylos duomenys tikslinami be papildomų žemės sklypų matavimų (Pvz.: Žemės sklypo naudojimo būdo/paskirties keitimas)	1 vnt.	10
7.2.	<i>Kadastro duomenų tikslinimas atliekant papildomus žemės sklypo matavimus (Pvz.: Žemės sklypo naudojimo būdo/paskirties keitimas/ žemės sklypo situacijos atnaujinimas)</i>		
7.2.1.	Objekto plotas iki 2000 kv. m.	1 vnt.	1
7.2.2.	Objekto plotas nuo 2000,1 kv. m iki 5000 kv.m	1 vnt.	2
7.2.3.	Objekto plotas nuo 5000 kv.m iki 20000 kv.m	1 vnt.	2
8.	Žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektai (kartu su sklypo kadastriniais matavimais)		
8.1.	Naujai formuojamo pertvarkomo žemės sklypo plotas iki 1000 kv.m.	1 vnt.	5
8.2.	Naujai formuojamo pertvarkomo žemės sklypo plotas nuo 1000 kv.m. iki 10000	1 vnt.	1

* - Kadastrinių matavimų paslaugos skaičiavimo pavyzdys:

a) Kaina skaičiuojama Lentelės Nr. 1 eilutei Nr. 3.1. Inžinerinių tinklų kadastro duomenų bylos sudarymas, senų planšetų perkėlimas į skaitmeninį lygį (nepateikiant geodezinių išpildomųjų nuotraukų), tinklų ilgis 87 m, paslaugos kaina = (Jkainis, kai tinklų ilgis iki 100 m);

b) Kaina skaičiuojama Lentelės Nr. 1 eilutei Nr. 3.2. Inžinerinių tinklų kadastro duomenų bylos sudarymas, senų planšetų perkėlimas į skaitmeninį lygį (nepateikiant geodezinių išpildomųjų nuotraukų), tinklų ilgis 210 m, paslaugos kaina = 210 x 1 metro įkainis.

2.1. Perkamų paslaugų kiekiai yra preliminarūs, tikslūs perkamų paslaugų kiekiai priklausys nuo Paslaugų gavėjo poreikio ir bus nurodomi Paslaugų gavėjo teikiamuose Užsakymuose. Vykdam Sutartį, preliminarini Paslaugų apimtis gali kisti (gali būti įsigyta daugiau ar mažiau pirkimo dokumentuose nurodytų paslaugų apimties).

4. PASLAUGŲ TEIKIMO VIETA, TERMINAI IR TVARKA

4.1. **Paslaugų teikimo vieta** – Vilniaus miesto, Vilniaus, Šalčininkų ir Švenčionių rajonų teritorijos.

4.2. Parengti projektai bei kadastro duomenų bylos, skaitmeniniu (dwg) ir skenuotu (pdf) formatu privalo būti pateiktos el. paštu.

4.3. Paslaugų gavėjas pirs Paslaugas pagal atskirus Užsakymus Sutarties galiojimo laikotarpiu.

4.4. Užsakymai Paslaugų teikėjui bus teikiami ir tvirtinami el. paštu Sutartyje nurodytu adresu.

4.5. Paslaugos turi būti suteiktos:

4.5.1. Paslaugų gavėjui priklausančių nekilnojamų daiktų kadastriniai matavimai – **per 30 (trisdešimt)** darbo dienų nuo Paslaugų gavėjo Užsakymo elektroniniu paštu pateikimo dienos, išskyrus Techninės specifikacijos Lentelės Nr.1, 7 ir 8 punktus.

4.5.2. Kitų kadastro duomenų tikslinimo (Techninės specifikacijos lentelės Nr.1, 7 punktas) terminas derinamas pagal atskirą abiejų šalių susitarimą, priklausomai nuo objekto apimties, bet negali būti ilgesnis nei 3 (trys) mėn. nuo Paslaugų gavėjo Užsakymo elektroniniu paštu pateikimo dienos.

4.5.3. Žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektų įgyvendinimas, atliekant kadastrinius matavimus (Techninės specifikacijos lentelės Nr.1, 8 punktas) – ne vėliau kaip per 9 (devynis) mėn. nuo Paslaugų gavėjo Užsakymo elektroniniu paštu pateikimo dienos.

4.5.4. Paslaugų teikėjas privalo informuoti Paslaugų gavėją apie Paslaugų teikimo eigą, užtikrinti, kad Paslaugos būtų suteiktos Sutartyje bei Užsakymuose nustatytais terminais bei garantuoti, kad suteiktos Paslaugos atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus.

4.5.5. Paslaugų įkainiuose turi būti numatytos visos išlaidos, įskaitant Užsakymo priėmimo, matavimų atlikimo, topografinių ar geodezinių nuotraukų sudarymas, kadastro duomenų bylų parengimo ir patikros dokumentų pateikimo Paslaugų gavėjui, bei visi kiti darbai, susiję su kadastrinių matavimų bei sklypų formavimo pertvarkymo projektų atlikimu ir kadastro duomenų bylos parengimu. Jokių papildomų mokėjimų Paslaugų teikėjas už paslaugas reikalauti negali.

5. PASLAUGŲ KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS

5.1. Trūkumais laikomi neatitikimai su realia situacija, klaidingai pateikti duomenys ir pan.

5.2. Nekokybiškos ar Užsakymo ir (ar) Techninėje specifikacijoje nurodytų reikalavimų neatitinkančios Paslaugos turi būti ištaisytos nuo Paslaugų gavėjo rašytinio reikalavimo dėl trūkumų šalinimo pateikimo dienos ne vėliau kaip per **10 darbo dienų**.

6. SUTARTIES VYKDYMO METU PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

- 6.1. Paslaugos bus užsakomos dalimis pagal atskirus Užsakymus el. paštu.
- 6.2. Paslaugų teikėjas po Paslaugų gavėjo Užsakymo pateikimo, reikalingus dokumentus iš Paslaugų gavėjo pasiima pats, o suteikęs Paslaugas, grąžina į Paslaugų gavėjo buveinę (Spaudos g. 8-1, Vilnius) sekančią darbo dieną.
- 6.3. Paslaugų teikėjas, įvykdęs Užsakymą, per 5 d. d. surašo ir elektroniniu parašu pasirašo paslaugų perdavimo-priėmimo aktą ir kartu su juo Paslaugų gavėjui pateikia su Užsakymu susijusius dokumentus (dwg ir pdf formatais) elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu).

7. PASLAUGŲ GAVĖJO IR PASLAUGŲ TEIKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

7.1. Paslaugų gavėjo įsipareigojimai:

- 7.1.1. Bendradarbiauti su Paslaugų teikėju, teikiant reikalingą informaciją Užsakymų ir (ar) Sutarties vykdymo metu.
- 7.1.2. Priimti iš Paslaugų teikėjo jo kokybiškai suteiktas Paslaugas, atitinkančių teisės aktų ir Užsakyme ir (ar) Sutartyje numatytų Paslaugų reikalavimus, ir tinkamai bei laiku atsiskaityti su Paslaugų teikėju Sutartyje numatytomis sąlygomis.

7.2. Paslaugų teikėjo įsipareigojimai:

- 7.2.1. Teikti Paslaugas profesionaliai, kokybiškai ir laiku, vadovaujantis Užsakyme (-uose), Sutartyje nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais Paslaugų teikimą.
- 7.2.2. Prekės ir (ar) įsigijamos Paslaugos Paslaugų teikėjas (Pardavėjas) teikdamas Paslaugas ir (ar) Prekes privalo vadovautis Lietuvos Respublikos kibernetinio saugumo įstatymu ir Organizacinių ir techninių kibernetinio saugumo reikalavimų, taikomų kibernetinio saugumo subjektams valdantiems ypatingos svarbos informacinę infrastruktūrą, aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gruodžio 5 d. nutarimu Nr. 1209 „Dėl Lietuvos Respublikos kibernetinio saugumo įstatymo įgyvendinimo“ (galiojančiomis aktualiomis redakcijomis).

8. PRIEDAI

- 1. Priedas Nr. 1- Paslaugų įkainiai.